

Soderup Vandværk
Tadrevej 15
4340 Tølløse

Dato: 22. november 2023
Sagsb.: Rikke Kepp
Sagsnr.: 23-021957
Dir.tlf.: 72362516
E-mail: rikep@holb.dk

Godkendelse af takstblad for 2024

Soderup Vandværk har den 15. november 2023 fremsendt takstblad for 2024 til godkendelse. Sammen med takstbladet har vandværket fremsendt beregningsgrundlag for taksterne, budget 2024 og 2025 samt investeringsplan for perioden 2024 – 2027. Det seneste regnskab for 2022 er eftersendt til kommunen den 22.11. 2023.

Afgørelse

På baggrund af det fremsendte materiale, godkender Holbæk Kommune drifts- og anlægsbidrag for 2024 for Soderup Vandværk. Afgørelsen meddeles med hjemmel i § 53 i vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10. maj 2022.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det fremsendte materiale er godkendt af bestyrelsen eller generalforsamlingen jf. vandværkets vedtægter.

Kommunens vurdering af de fastsatte drifts- og anlægsbidrag fremgår af de følgende afsnit.

Faste og variable driftsbidrag

Af tabel 1 fremgår de faste- og variable driftsbidrag for 2023 (senest godkendte takstblad) og 2024.

	2023	2024
Bolig- og erhvervsenheder		
Fast bidrag pr. bolig-/erhvervsenhed ekskl. moms	738,59 kr.	740,00 kr.
BNBO-bidrag pr. bolig-/erhvervsenhed (kun i 2023)	1.000,00 kr.	-
Variabelt bidrag pr. m ³ ved forbrug <400 m ³ ekskl. moms	7,22 kr.	7,75 kr.
Variabelt bidrag pr. m ³ ved forbrug >400 m ³ ekskl. moms	5,05 kr.	5,66 kr.
Statslig afgift pr. m ³ ekskl. moms	6,37 kr.	6,37 kr.
Byggevand	1.189,00 kr.	1189,00 kr.

Fast bidrag – midlertidig tilslutning pr. mdr. (min. 3 mdr.) – ekskl. moms		
Variabelt bidrag pr. m ³ ekskl. moms	6,50 kr.	6,50 kr.
Statslig afgift pr. m ³ ekskl. moms	6,37 kr.	6,37 kr.

Tabel 1: Driftsbidrag for 2023 og 2024.

Det ses, at vandværket har ladet det faste bidrag forblive på samme niveau, mens det variable bidrag er steget med henholdsvis 0,53 kr. ved forbrug under 400 m³ og 0,61 kr. ved forbrug over 400 m³, pr. m³.

Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til differentieringen af taksten ift. forbrug over og under 400 m³. Se evt. kommunens begrundelse herfor i takstgodkendelsen for 2022.

For byggevand er det variable bidrag ligeledes bibeholdt som taksterne i år 2023.

Begrundelsen for takststigningerne på hhv. 0,53 kr. og 0,61 kr. ses af det fremsendte budget, hvor der trods stigningen i det variable bidrag, budgetteres med en underdækning på 106.300 kr. Vandværket bruger pt. årligt af de likvide midler til drift og vedligeholdelse.

Vandværket indførte et nyt BNBO-bidrag på 1000 kr., som kun blev opkrævet i år 2023. Bidraget fremgår ikke af takstbladet for år 2024 da udgiften er afholdt i år 2022 og efterfølgende opkrævet hos forbrugerne i år 2023.

Tilskyndelse til vandbesparelse

Et af vandforsyningslovens formål er, at prissætning skal tilskynde til bl.a. vandbesparelse og tilslutning. Ved tilskyndelse til vandbesparelse er udgangspunktet, at størstedelen af indtægterne/vandregning skal baseres på det variable bidrag, som netop er afhængigt af vandforbruget. Dette kommer også til udtryk ved, at et takstblad har krav om et variabelt bidrag, mens der ikke er krav om at det skal indeholde et fast bidrag.

Af det fremsendte driftsbudget ses, at vandværket regner med en indtægt på 348.700 kr. fra driftsbidragene. I driftsbudgettet er indtægten ikke opdelt på hhv. fast- og variabelt bidrag.

Af det indsendte materiale fremgår det, at vandværket har 149 boligenheder/erhvervsenheder, som hver betaler 740 kr. i fast bidrag; svarende til i alt 114.700 kr. Det variable bidrag må derfor dække de resterende indtægter på 234.000 kr.

Indtægten fra de faste bidrag er derfor ca. 33% og indtægten fra det variable bidrag udgør de resterende 67%.

Holbæk Kommune vurderer, at Soderup Vandværk har fastsat driftsbidragene ud fra saglige kriterier og hvor de tilskynder til vandbesparelse.

Anlægsbidrag

Af tabel 2 fremgår de fastsatte anlægsbidrag for 2023 (senest godkendte takstblad) og 2024.

	2023	2024
Hovedanlægsbidrag ekskl. moms		
Forbrug til og med 1000 m ³	8.465,44 kr.	8.462,71 kr.
Forbrug fra 1001-2000 m ³	9.311,99 kr.	9.308,98 kr.
Forbrug fra 2001-3000 m ³	10.158,53 kr.	10.155,25 kr.
Forbrug fra 3001-4000 m ³	11.005,07 kr.	11.001,52 kr.
Forbrug fra 4001-5000 m ³	11.851,62 kr.	11.847,79 kr.
Forbrug over 5000 m ³	Oplyses ved henvendelse til vandværket	Oplyses ved henvendelse til vandværket
Forsyningsledningsbidrag ekskl. moms		
I byzone	20.116,67 kr.	20.116,67 kr.
I landzone	Ikke oplyst	Ikke oplyst
Stikledningsbidrag ekskl. moms	10.607,50 kr.	10.607,50 kr.

Tabel 2: Anlægsbidrag for 2023 og 2024.

Beregningsgrundlaget for hovedanlægsbidraget følger sidste års principper. Ved forbrug over 5000 m³ fremgår det, at taksten oplyses ved henvendelse til vandværket. Holbæk Kommune gør opmærksom på, at takster som ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af kommunen inden opkrævning.

Holbæk Kommune gør også opmærksom på, at hele Soderup Vandværks forsyningsområde er beliggende i landzone. Vandværket har dog defineret hvad de mener med "landzone" i takstbladet, se efterfølgende afsnit.

Vandværket har ikke fastsat et forsyningsledningsbidrag i landzone. Vandværket oplyser, at tilslutning i det åbne land/landzone er, hvis forsyningsledning skal fremføres mere end 50 meter for at kunne tilsluttes det eksisterende ledningsnet, på en for stikkets tilsvarende ledningsdimension. Holbæk Kommune gør opmærksom på, at takster som ikke fremgår af takstbladet, skal godkendes af kommune inden opkrævning.

Vandværket har fremsendt beregningsgrundlag for stikledningsbidraget.

Gebyrer

Vandværket opkræver følgende gebyrer:

Gebyrer		Ekskl. moms	Inkl. moms
Administrationsgebyr ved fremsendelse af faktura (opkrævning)	kr.	20,00	25,00
Rykkegebyr ved manglende betaling	kr.	100,00	Momsfrit
For sen indsendelse af selvaflæsningskort	kr.	100,00	Momsfrit
Flytteopgørelse	kr.	150,00	187,50
Lukkevarselsgebyr	kr.	100,00	Momsfrit
Lukke gebyr + faktiske omkostninger ved lukning	kr.	500,00	Momsfrit
Gebyr for aflæsning af vandmåler	kr.	250,00	Momsfrit
Gebyr for oplysning til skødehaver/mægler ifm. hushandel	kr.	250,00	312,50
Genåbningsgebyr + faktiske omkostninger ved åbning	kr.	500,00	625,00

Holbæk Kommune skal ikke godkende gebyrer. Vi anbefaler dog, at gebyrer for lukning- og genåbning fastsættes uden efterfølgende "faktiske omkostninger", men fastsættes ud fra erfaring med omkostning hertil. Dette vil gøre gebyrernes faktiske størrelse mere gennemsigtig for forbrugerne.

Økonomi og øvrige bemærkninger

Af vandværkets regnskab for år 2022 fremgår det, at vandværket har omsætningsaktiver for i alt 438.910 kr. I 2021 havde vandværket omsætningsaktiver for 620.428 kr.

De kortsigtede gældsforpligtigelser er 565.325 kr. for år 2024.

Vandværkets investeringsplan viser, at der i de kommende 4 år er behov for investeringer på op til 1.544.000 kr. Vandværket oplyser endvidere i det indsendte materiale, at nogle investeringer evt. udskydes, hvis muligt, da budgettet ikke har plads til uforudsete udgifter. Vandværket oplyser også, at de budgetteret med tast-stigninger fra år 2025 og frem, da de planlagte investeringer ellers ikke kan gennemføres.

Set i lyset af at vandværket årligt gør den likvide beholdning mindre kan vi kun anbefale de takststigninger som der budgetteres med for år 2025 i det indsendte materiale, så der ikke forsat budgetteres med underdækning.

På baggrund af vandværkets redegørelse vurderer Holbæk Kommune, at vandværket overholder "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 76, stk. 1 nr. 4 i vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10. maj 2022.

Kommunens behandling af sagen kan indbringes for Ankestyrelsen. Læs mere herom på Ankestyrelsens hjemmeside: <https://ast.dk/for-borgere-med-en-klagesag/din-sag-i-ankestyrelsen>

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra vandforsynings private forbrugere. Læs mere herom på Forbrugerklagenævnets hjemmeside: <https://www.forbrug.dk/klagemuligheder-og-ankenavn/klager-over-kob-i-danmark-varer-og-ydelser/>

Med venlig hilsen

Rikke Kepp